



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская»

№ 251/24-НЗК/9-ОСОКН

г. Пенза, 2025 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская»

№ 251/24-НЗК/9-ОСОКН

Генеральный директор



С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2025 г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	14
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	14
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	18
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	24
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	29
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	39
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	43
4.	Заключение	46
	Список литературы и источников	48
	Альбом иллюстраций	55
	Приложения	80

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие».

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположен:

- в границе территории объекта археологического наследия

федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической

изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-613030/25 от 07.07.2025 (Приложение № 4);

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;

- письмо АО «Теплоэнерго» «О направлении заявки» № ИСХ-07638 от 02.06.2025г. (Приложение № 5);

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

- постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

- методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация 399.24-ТС. Наименование объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская. Вид работ: строительство. 2024г.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом

Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта

культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего

Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству

археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах земельного участка кадастровым номером 52:18:0060150:215, на коренном правом берегу р. Ока. Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». (Илл.1-5)

Протяженность теплотрассы 23,1м.

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 10-11).

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы открытым способом, в траншею. Теплотрасса берет начало с западной стороны ТК-4 в 35 м. к северу от северной стены дома №2, по ул. Одесская, примыкает с запада к ТК-3-1, далее проходит общим направлением на запад 23,1м., завершается у юго-восточного угла строящегося здания по ул. Одесской.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой строительную площадку замощению бетонными плитами. На территории проектируемого объекта, согласно данных предоставленных

заказчиком, какие-либо инженерные коммуникации отсутствуют. Какая-либо растительность так же отсутствует. (Илл. 21-28).

Рельеф на участке работ имеет незначительное изменение уровня дневной поверхности, сформированный в результате работ по отсыпке овражных систем, общей планировки местности и строительству автодорожной сети и окружающих зданий, абсолютные отметки колеблются в пределах 161,2-162,0 м. по БС. (Илл.7-8)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Исследуемая территория с геоморфологической точки зрения относится к Приволжской возвышенности, северная граница которой совпадает с главной геофлексурой Русской равнины, проходящей по линии – р. Клязьма – нижнее течение р. Оки – р. Волга. В Приволжской возвышенности выделяется ряд геоморфологических районов, имеющих отличные господствующие формы рельефа и историю происхождения.

Территория обследуемого земельного участка расположена в геоморфологическом районе Мстёрско-Козьмодемьянская гряда.

Максимальные высоты этой гряды, как правило, достигают 180-200 м, что соответствует на Приволжской возвышенности одной из наиболее широко распространенных поверхностей выравнивания среднего уровня.

Мстёрско-Козьмодемьянская гряда состоит из следующих орографических элементов: Гороховецкие горы, Березополье, Дятловы горы. Большие Лисьи горы, Хмелевские горы.

Исследуемая территория расположена в местности называемой Дятловы горы, которая тянется к северо-востоку от с. Новинок до устья Оки и далее по правобережью Волги до Кстова.

В пределах нижегородского участка Мстёрско-Козьмодемьянской гряды располагаются земли наиболее раннего расселения земледельцев. Поэтому

древние преимущественно березовые и дубравные леса сейчас практически полностью уничтожены, и в ландшафтах выделяются обширные возделываемые поля на сильно преобразованных многократно перепаханных серых лесных почвах, которые когда-то были сформированы под пологие леса. Леса сохранились преимущественно по окско-волжскому косогору, где их местами заменили теперь одичавшие фруктовые сады, да в оврагах и балках, где деревья сдерживают процессы оползнеобразования, но очень часто сами оказываются жертвами оползневых явлений.

На всем этом протяжении Ока и Волга активно подмывают свои правобережные откосы. Поэтому геологические процессы на откосах идут особенно интенсивно. Склон прорезан многочисленными растущими короткими крутотальвеговыми оврагами. Во многих местах на разной высоте открываются многочисленные родники. Нередко в особо крутых местах откосов происходят обвалы и оползни.

Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.¹

Рассматриваемые земельные участки располагается на расстоянии 370 м к востоку от кромки коренного правого берега р. Оки. Рельеф местности техногенный, плавно понижается с востока на запад – в сторону береговой кромки. Площадка проектируемого строительства находится в нагорной части г. Нижнего Новгорода. По отношению к Заречной части города Нагорная часть

¹ Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н. Новгород, 2008.

приподнята на 100-136м, образуя платообразную возвышенность, ограниченную Окским и Волжским склонами. Поверхность плато сильно расчленена овражно-балочной сетью, которая в настоящее время засыпается, планируется и застраивается. Эти молодые формы рельефа, в том числе близлежащий Ярильский овраг, обязаны своим происхождением деятельности атмосферных и поверхностных вод. Кроме этих агентов, влияющих на устойчивость форм рельефа, нужно указать на климатические условия и деятельность подземных вод. Последние в значительной степени влияют на оползнеобразования. Общее формирование рельефа уходит в глубокую древность.

Ярильский овраг, общей протяженностью около 0,6км начинался на 180 отметке и прослеживается в северо-западном направлении с выходом к р.Оке. В настоящее время верховье оврага засыпано до отметки 164мБС. Склоны его более или менее симметричны, круто (до 45°) спускаются к узкому тальвегу.

В 2022 году сотрудниками ООО «Геосервис-Кста» и ООО «Нижегородстройизыскания» к югу и юго-западу от территории участка проектируемого строительства проводились инженерно-геологические изыскания, в результате анализа материалов изысканий установлено следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

1- tQIV – карбонатный щебень, песок, глинистый грунт с включением битого кирпича, строительного мусора. 0,9-1,9м.

2- d,sQII-III – Супесь непросадочная, пластичная, желтовато-коричневая, коричневатожелтая, слюдистая. Встречена повсеместно под насыпным грунтом. 1,4-3,8м.

3- d,sQII-III – Супесь слабopросадочная, твердая желтовато-коричневая, коричневатожелтая, слюдистая, макропористая. Встречена повсеместно под ИГЭ-2 и занимает основную часть разреза 5,8-7,2м.

4- d,sQII-III – Супесь непросадочная, твердая, светло-желтая, желтовато-

коричневая, слюдистая. Вскрыта повсеместно в нижней части разреза.²

Таким образом, при реализации проектных решений по данному объекту, возможно ожидать грунтов антропогенного происхождения (насыпки) мощностью от 0,9 до 1,9м.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

Территория, на которой расположены участки проведения работ, в планировочной структуре г. Н. Новгорода занимает пространство в 2 км к юго-западу от Коромысловой башни Нижегородского кремля между склоном правого коренного берега р. Оки и съездом на Метромост.

Расстраиваемый участок относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен недалеко от ее юго-западной границы (Илл. 10).

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках относится к 1221 г. Основой будущего Нижнего Новгорода стало возведение здесь деревоземляной крепости (детинца), являвшейся градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости шли с напольной стороны в сторону Муром и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Болгарию (позже – в Золотую Орду). В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра. В XIII - XIV вв. возникло второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе.³ По реконструкции С.Л. Агафонова,

² ИП Разумков А.Н. «Раздел проектной документации 144-22-ГП Генеральный план по объекту «Котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В»: Строительство. 2022г.

³ .Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961

линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору, проходила по современной ул. Пискунова и, вероятно, переходила через Почаинский овраг, захватывая на его левобережье - территорию противоположного кремлю холма.⁴ В 1500–1512 гг. был возведен каменный Нижегородский кремль. В 1509-1512 гг. практически одновременно со строительством кремля были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода. Реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега. Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. Согласно Писцовой книге Нижнего Новгорода 1621–1622 гг., деревянная проездная башня, через которую проходила дорога на Владимир и Москву, называлась «Никольскими острожными воротами» и находилась примерно на месте современного пересечения Большой Покровской и Малой Покровской улиц. «Острожные Ильинские ворота» располагались, соответственно, примерно у современного пересечения ул. Ильинской и ул. Малой Ямской.⁵

Данных о распространении городской застройки к югу или юго-западу от указанной линии посадских укреплений в Писцовой книге 1621–1622 гг. не содержится. Таким образом, в планировочную структуру Нижнего Новгорода XVI-XVII вв. рассматриваемый участок не входил, но занимал место у окраины города, с внешней стороны от линии укреплений Большого острога, в относительной близости от его юго-западной границы. (Илл.12-13)

⁴ Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.

⁵ Писцовая и Переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. НИЭЛ Москва – Нижний Новгород. 2011

К началу XVIII столетия деревоземляные конструкции острогов пришли в ветхость и уже не являлись границами, четко делившими город на части. Разросшиеся слободы функционально и планировочно слились между собой и образовали сплошную градостроительную среду. В 1768 году землемером Московской губернской Межевой канцелярии секунд-майором Ф. Барановым был разработан первый инструментальный план Нижнего Новгорода, показывающий структуру города, сложившуюся в эпоху средневековья и просуществовавшую в целом до конца XVIII века. Границы зафиксированной к этому времени городской застройки, располагавшейся к юго-западу от кремля, проходили примерно по линии современных улиц Звездинки, Малой Покровской и Ярославской. Далее к югу и юго-западу освоенные территории не показаны.

В 1770 году в целях реконструкции Н. Новгорода, сильно пострадавшего от пожара 1768 года, был разработан первый регулярный план города. Вместо запутанной сети средневековых улочек с тупиками впервые в истории Нижнего Новгорода проектировалась сеть прямых, широких, ориентированных на Верхнем Посаде на Дмитриевскую башню кремля улиц, перпендикулярно которым пробивались вычерченные по линейке концентрические кольца бульваров. На указанном плане застройка в районе расположения рассматриваемого участка также отсутствует (Илл.14) Видимо, в указанное время эта территория находилась ещё вне пределов городского «селитебного» пространства и относилась к выгонным землям за его чертой.

Отсутствует застройка на участке проектирования и на плане 1824 года (Илл.15).

В 1834 и 1836 гг. Нижний Новгород посещал император Николай I. Оба монарших визита стали судьбоносными для формирования облика города. Царь повелел разработать генеральный план его перепланировки и застройки. Внешний вид и благоустройство города в ту пору оставляли желать лучшего. Поэтому правительство выделило крупные ассигнования на его реконструкцию. В 1835 г. был разработан основной комплекс

градостроительных мероприятий – самый значительный за всю предреволюционную историю. В рамках этих мероприятий предполагалось расширение «сегмента» городской территории за счёт бывших «выгонных» земель («поля»). В соответствии с указанными проектами было составлено несколько планов города, в частности план 1829 г. и генеральный план Нижнего Новгорода 1839 г., подготовленный И.Е. Ефимовым и П.Д. Готманом.

В указанных планах вошедшие в городскую территорию земли, включая район расположения рассматриваемого участка, разбивались на правильные геометрически спланированные кварталы, в границах которых застройка должна была происходить вдоль красных линий проектируемых улиц. Но освоение новых территорий было затруднено сложным рельефом местности, для которого было характерно широкое развитие оврагов и овражных систем. Следуя фактам, необходимо указать, что картографические материалы середины XIX в. фиксируют регулярную застройку лишь вдоль линии Малой Ямской улицы, которая в это время была пробита до Крестовоздвиженского монастыря. В направлении от Малой Ямской улицы в сторону берегового склона р. Оки показаны лишь пустующие земли. Застройка на месте расположения объекта строительства в этот период еще отсутствует. (Илл.15-16)

Следующий этап освоения рассматриваемой территории и района её расположения можно отнести ко второй половине XIX в. Согласно картографическим материалам этого времени, в границы территории города уже вошли новые селитебные земли за счет выгонов. В 1859г. на картах появляется улица Большая Перекрестная. (Илл.17-18)

В это время юго-восточная граница Нижнего Новгорода практически совпадала с трассировкой Напольно-Монастырской улицы (ул. Белинского), где застройка велась лишь на одной, городской, стороне, а напротив, невдалеке, располагались отдельными группами строения государственных винных подвалов, провиантских складов, кирпичных заводов, а также огороды гарнизонного батальона.

Сохранилось несколько описаний этой территории второй половины XIX столетия. Одно из них принадлежит В.И. Виноградову: «Параллельно Большой Ямской идёт Малая Ямская улица от конца Прядильной улицы до стен Крестовоздвиженского монастыря. Затем от Малой Ямской к берегу находится местность, известная под названием «Ярилы». В этой местности находится недавно выстроенная Воскресенская церковь; далее за Крестовоздвиженским монастырем, к Оке, расположена новонаселенная местность, известная под названием «Новой стройки». Вся местность, начиная с Большой Ямской, Малой Ямской, Ярилы и Новой стройки, по характеру построек и населению сильно напоминает небольшой уездный городок»⁶. Есть все основания предполагать, что на месте описанной «Новой стройки» впоследствии был организован т.н. Николаевский поселок (в советское время назывался Рыковским поселком), располагавшийся в современных границах улиц Барминской, Енисейской и Елецкой, к югу от рассматриваемого участка. В целом, на планах второй половины–конца XIX в. фиксируется уже сложившаяся и существовавшая до недавнего времени планировочная структура рассматриваемого района города. (Илл.18)

К этому времени был пробит конечный отрезок ул. Полевой (в настоящее время ул. М. Горького), обозначена улица Крестовоздвиженская (в настоящее время ул. Красносельская), шедшая от территории одноименного монастыря в сторону р. Оки. В месте расположения интересующего нас участка обозначается квартал, имеющий форму неправильного четырехугольника. Окраинный характер района и связанный с этим социальный состав жителей определили особенности его застройки. Требования, предъявляемые к самим постройкам, были не столь высоки, как в центре города, хотя и здесь первоначально проектирование жилых домов велось на основе «образцовых» проектов. Это были, как правило, деревянные одноэтажные строения, некоторые на каменных полуэтажах. Застройка носила усадебный характер.

⁶ Виноградов В.И. Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке. – Нижний Новгород, 1895. – С. 48

Наиболее интенсивно район начинает застраиваться в 1880-е–1890-е годы. Происходит постепенное уплотнение застройки, как по красным линиям, так и в глубине дворов. Появляются всевозможные флигели, служебные и хозяйственные постройки. Однако, в целом, усадебный характер застройки сохраняется. В это время начинает меняться характер архитектуры домов. Появляются отдельные двухэтажные каменные и полукаменные дома и флигели. Жилые здания располагались по красным линиям улиц. В глубине дворов располагались хозяйственные постройки, а также сады и огороды. На планах этого периода появляется улица Дальняя. (Илл.19)

В советский период времени рассматриваемый район города претерпевает существенные градостроительные изменения. Деревянные дома, десятилетиями простоявшие без сколь-нибудь значительного ремонта, значительно обветшали. Высотные доминанты, которыми являлись здания храмов, были либо уничтожены по идеологическим соображениям (Никольская и кладбищенская Казанская церкви), или обезображены до неузнаваемости в результате различных приспособлений под утилитарные нужды (ансамбль Крестовоздвиженского монастыря). На прилегающих к монастырю улицах (Красносельской, Малой Ямской) были снесены многие элементы обветшавшей старой застройки, на месте которой были возведены многоэтажные дома. (Илл. 20)

В начале ХХI в. при строительстве подходов и транспортных развязок к метромосту продолжился снов жилые малоэтажные домов в кварталах поблизости от участка проектирования. За счет изменения исторически сложившихся границ квартала была расширена прилегающая к участку проектирования ул. Одесская, расширена и изменена трассировка западной оконечности ул. Горького.

Из представленной выше информации следует, в XVI–XVII вв. рассматриваемый участок был расположен за линией укреплений Большого острога, к юго-западу от нее и до начала XIX в. земельные участки, отведенные для расположения проектируемого объекта, располагался за пределами

городской селитебной территории посада, освоение рассматриваемой территории, началось к середине XIX в. и происходило на протяжении всего XIX в., но особенно активно во второй половине указанного столетия. Элементы застройки, существующие в настоящее время на близлежащей территории, по времени возникновения относятся преимущественно к XX-XXI вв.

2.4. Краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 10-11).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и

археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры

фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий

в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика⁷.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц⁸.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью⁹.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на

⁷ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

⁸ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

⁹ Там же .С.19-20.

сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в неповрежденном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹⁰.

¹⁰ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение объекта «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», располагаются в юго-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 290 м к северу от его юго-западной границы. (Илл.10)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Так же в 1998 г. А.Н. Масловым было проведено обследование котлована под строительство жилого дома, находящегося в границах улиц Шевченко, Малой Ямской и Большие Овраги. Глубина котлована составляла 1,3-2,5 м, длина – 32-35,5 м, ширина – 27,5 м. На участках непотревоженных позднейшими перекопами напластований по бортам котлована были сделаны 4 зачистки, также был проведен сбор подъемного материала. Общая мощность напластований на участке обследования составила 0,4-0,8 м, они были сформированы слоями темно-коричневого замусоренного и коричневого однородного суглинков, представляющих собой, по мнению автора работ, почвенные отложения. Находки кирпично-красной поливной керамики в слое коричневого однородного суглинка свидетельствовали о том, что формирование этого слоя происходило во второй половине XIX–начале XX вв. В профиле восточного борта котлована было зафиксировано подполье наземной постройки (яма 1), которая автором работ по совокупности

выявленных находок была датирована 2-й половиной XIX – 1-й половиной XX вв.

В 2001 г. А.Н. Кикеевым был осуществлен археологический надзор за откопкой траншеи под электрокабель к д. 2 по ул. Большие Овраги. Всего в ходе исследований на бортах траншеи было сделано 17 зачисток. Проведенные исследования показали, что не нарушенные напластования сохранились на территории исследования локально и зафиксированы всего на двух участках (участки VII и VIII). По мнению автора работ, они датируются 2-й половиной XIX в. и представлены темно-серой супесью мощностью 18-20 см и коричневым суглинком толщиной 20-40 см. В слое коричневого суглинка в зачистке 16 была найдена деталь револьвера типа «Наган» 1895 г. В процессе исследований в районе зачистки 13 были вскрыты остатки булыжной мостовой, датируемой автором работ 80-ми гг. XIX в. На остальной части обследованной траншеи встречены напластования, датируемые временем не ранее середины XX в., которые сформировались при прокладке современного дорожного полотна в 60-х гг. XX в. и активной хозяйственной деятельности в последующее время. В целом формирование напластований и хозяйственное освоение участка можно отнести к концу XIX – началу XX в.¹¹

В 2001 г. при обследовании Н.В. Ивановой траншеи на ул. Черниговской¹² были выявлены культурные напластования второй половины XIX-XX вв.

В 2007 г. Доманин А.А. проводил археологические исследования по ул. Шевченко, 4 (литеры А и Б). Выявленные культурные напластования датируются не ранее втор. половины XIXв.¹³

¹¹ ФГБУН ИА РАН. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта ИТ-кампуса НЕЙМАРК.Co-living в г. Нижнем Новгороде граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610 и территории, прилегающей к данному земельному участку с южной стороны» (проектная документация). – Москва, 2022.

¹² Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. М. Горького, Звездинке, Черниговской в 2001 г. // Архив ИА РАН, Р-1 № 22518.

¹³ Доманин А.А. Отчёт о проведении археологических исследований по адресу: г. Нижний Новгород, ул.

В 2008 году Е.В. Четвертаковым была обследована трасса коммуникаций по ул. Ильинской, на отрезке от пересечения с ул. М. Горького до пересечения с ул. Красносельской. В ходе указанных работ были зафиксированы культурные напластования XVIII–XXI вв.¹⁴

В 2012 г. сотрудниками разведочного отряда под руководством А.А. Доманина были проведены археологические исследования на подлежащем хозяйственному освоению земельном участке в границах улиц Максима Горького, Ильинская, Маслякова, Малая. С севера граница участка проходила по границе территории бывшего предприятия АО «Нижфарм» (ул. Малая Ямская, 18). На участке было заложено 4 шурфа, в которых не было обнаружено непотревоженных культурных напластований, датируемых ранее второй половины XIX в. Культурные напластования разрушены хозяйственной деятельностью местного населения. Общая мощность напластований в шурфах варьировалась, и достигала 0,9-1,85 м в южной части участка. В шурфах, расположенных в восточной и северо-западной части участка, она составляла около 0,3-0,6 м.¹⁵

В 2013 г. сотрудниками ГАУ Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» проводились археологические разведки на участке строительства комплекса жилых домов в границах улиц Шевченко-3-я Ямская – Большие овраги. Участок площадью 3 290 кв. м, включавший дворовые территории подлежащих сносу домов 14, 18, 20, 20а по ул. Большие Овраги, был разделен на три части – западную, северную и восточную в каждой из которых был сделан шурф 1,5 x 1,5 м. В результате проведенных исследований

Шевченко, 4 (литеры А и Б) за 2007 г. // Архив Управления охраны объектов культурного наследия НО.

¹⁴ Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде в 2008 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 31362.

¹⁵ Доманин, А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Н. Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г. – Н.Новгород, 2013 г.

были выявлены культурные напластования, датированные второй половиной XIX – началом XXI вв. Напластования более раннего периода на данном участке зафиксированы не были.¹⁶

В 2014 году А.А. Доманиным была обследована строительная площадка в границах ул. Шевченко – ул. 3-я Ямская – ул. Большие Овраги. В ходе работ были зафиксированы культурные напластования XIX-XXI вв.¹⁷

В 2015 году А.А. Доманиным проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке застройки территории в границах улиц Малой Ямской, М. Горького, Ильинской в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. В результате этих работ было установлено, что хозяйственное освоение участка началось в XIX в. В ходе застройки участка в XX в. более ранние культурные напластования были разрушены. Археологического материала, датируемого ранее второй половины XIX в., обнаружено не было.¹⁸

В 2017 году Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства, расположенном в квартале улиц М. Горького, Одесской, Большой Перекрестной и 3-ей Ямской. В результате этих работ подтвердились данные литературных и картографических материалов о том, что данная территория стала застраиваться с середины XIX в. и к началу XX в. была полностью освоена. Исследованный участок представлял собой дворовую территорию усадеб, расположенных вдоль красной линии перечисленных улиц. Изначально использовался под садово-огородное хозяйство. В советское время происходило более интенсивное использование участка. В его пределах появились жилые дома, многочисленные хозяйственные постройки (сарай,

¹⁶ Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2013 году. // Архив ИА РАН, Р-1 №38946.

¹⁷ Доманин А.А. Отчет об охранных археологических исследованиях в зонах объектов строительства в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. 2014 г. - Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия НО.

¹⁸ Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зоне застройки территории в границах улиц Малая Ямская, М. Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижний Новгород в 2015 г. Архив ИАРАН. Р-1.

гаражи, туалеты и т.д.). В ходе археологических наблюдений непо потревоженных культурных напластований, датированных ранее XX века, выявлено не было.¹⁹

В 2018 году Кравцовым П.Н. было произведено археологическое обследование территории земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории по ул. Барминская – Елецкая в Советском районе г. Нижнего Новгорода, в результате которого было заложено 11 шурфов 1х1м. и 2 зачистки. Все поставленные шурфы и зачистки показали сходную стратиграфию: под слоем коричневого или пестроцветного суглинка содержащем включения строительного мусора и предметов, характерных для XX в, наблюдаются серо-коричневые «лесные» почвы, и прослойка светло-серой супеси на контакте с рыже-коричневым материковым суглинком. Эти слои не содержат никаких находок.²⁰

В 2018 году Кравцовым П.Н. на земельном участке в районе ул. Большая Перекрестная, ул. Одесская, ул. Дальняя, пер. Баева находится в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. В результате было заложено 8 шурфов размером 1х1м.

В ходе обследования территории квартала обнаружены переотложенные напластования конца XIX-XX вв. Мощность культурных напластований составила от 0,04 до 0,30 м²¹.

В 2020 году Фахретдиновым А.И. обследован земельный участок с

¹⁹ Березина Н.С. Отчет о проведении археологических исследований на земельном участке в режиме археологического наблюдения в зоне строительства объекта: «Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц Максима Горького, Одесская и Большая Перекрёстная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в 2017 году.

²⁰ Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории по ул. Барминская – Елецкая в Советском районе г. Нижнего Новгорода» (ООО «Красный археолог», Нижний Новгород, 2018 г.)

²¹ Раздел обеспечения сохранности памятника археологии культурный слой г. Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, для проектной документации объекта «Многokвартирные жилые дома в квартале, ограниченном улицами: Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». Г. Нижний Новгород.2018г.

кадастровым номером: 52:18:0070005:105, расположенный по адресу: г. Н. Новгород, ул. Енисейская, на данной территории был заложен 1 шурф 1х1м. По итогам проведенных археологических исследований установлено отсутствие каких-либо культурных напластований. Стратиграфия участка сложена насыпными грунтами, мощность насыпных грунтов до 41см. Какого-либо археологического материала найдено не было²².

В 2024 г. под руководством О.Ф. Бытковского были проведены археологические наблюдения. Работы проходили к югу от участка проектирования. В ходе работ сохранившегося культурного слоя выявлено не было. Выявленная стратиграфия представляет:

0 – 0,3/0,6 м – балласт;

0,3/0,6 – 0,45/1,1 м – серо-коричневая супесь с включениями бытового и строительного мусора второй половины XX в.;

С глубины 0,45-1,1 м фиксируется рыжий суглинок (археологический материк).

Археологического материала выявлено не было. Культурный слой на данной территории не сохранился.

Так же хочется отметить что, в рассматриваемого участка расположены ранее выявленные объекты археологического наследия, связанные как с более ранними периодами дописьменной истории, так и с начальными периодами развития средневекового Нижнего Новгорода (Илл. 10).

Наиболее древним из них является – Нижний Новгород. Поселение 2 (за Ромодановским вокзалом) (Илл. 10,2) эпохи бронзы и раннего железного века, расположенное в 0,3 км к ЮЮВ от здания бывшего Ромодановского (Казанского) вокзала, 30 м к востоку от дома № 22 по ул. Черниговская, на краю оползневой площадки правого коренного берега р. Ока, в полугоре (на середине подъёма) в урочище Бутры. Обследовалось в 1954 г. И.А.

²² Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: г. Н. Новгород, ул. Енисейская. Кадастровый номер: 52:18:0070005:105. Нижний Новгород. 2020г.

Кирияновым, в 1992 г. Т.В. Гусевой. Размеры не определены, высота над рекой 50 м. На территории памятника найдены обломки лепной посуды: с примесью раковины в глиняном тесте эпохи бронзы, с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенной керамики, городецкой культуры.²³ Памятник находится на расстоянии около 360 м к западу от рассматриваемого участка.

Из средневековых объектов археологического наследия к участку проектируемого строительства наиболее близко располагается – Нижний Новгород. Городище Городок (Старый Городок), селище «Городок» (расположен примерно в 320 м к северу от участка проектирования). (Илл. 10,5).

Осмотр памятника после его открытия производился неоднократно: в 1992 г. Т.Н. Гусевой, в 1995г. И.О. Ереминым, в 1996 г. Н.Н. Грибовым, в 1997 и 1998 гг. А.Н. Масловым, в 2003г. Е.Э. Лебедевой.²⁴ Н.Н. Грибов в отчете об обследовании селища в 1996г., описывая мыс, на котором был обнаружен памятник, подчеркивал, что с востока к селищу примыкала территория базы спецуправления зеленого строительства отдела благоустройства городской администрации (база "Зеленхоза"), которая была огорожена и заасфальтирована, что делало ее недоступной для обследования²⁵. Площадь памятника «по размеру области распространения подъемного материала» была определена как 30х40м (1200кв.м.). В северо-западной части памятника в 30м к западу от западного ограждения базы «Зеленхоза» и в 9 м к югу от кромки северного обрывистого склона мыса им был заложен шурф размером 1х2м. Собранные материалы позволили исследователю «датировать памятник в пределах XIII-XVI вв. и отнести его к разряду русских селищ».

²³ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008. С. 108-109.

²⁴ Николаенко Т.Д. Указ. соч.

²⁵ Грибов Н.Н. Отчет о работе разведотряда экспедиции нижегородского историко-археологического центра «Регион» в Нижегородской области (в г. Н.Новгороде, в его ближайшей округе и на территории административного подчинения г. Саров) в 1996г. Рукопись. Н. Новгород, 1997 // Архив Института археологии РАН. Р-1 № 20075.

В 1997 г. и в 1998 г. А.Н. Маслов дважды произвел тщательный осмотр западной оконечности мыса и склонов оврага, образующего этот мыс. Полученный керамический материал позволил А.Н. Маслову, с одной стороны, датировать памятник археологии XIII - нач. XIX вв., с другой стороны, сделать вывод о наиболее активном его освоении со вт. пол. XV до кон. XVI вв.²⁶

В 2003-2004 гг. Н.Н. Грибов проводил раскопки памятника (около 200 м. кв.). Он отнес поселение к разряду мысовых городищ, по совокупности признаков отождествил его с Нижним Новгородом Меньшим, упоминаемым в летописных материалах²⁷. Н.Н. Грибов, вслед за А.Н. Масловым, высказал мысль, что поселение могло занимать всю мысовую площадку, а не только доступную для обследования ее западную оконечность.²⁸

В результате неоднократного обследования памятника «Городок» тип археологического объекта, а также его границы интерпретировались по-разному.

Первооткрыватель Рогачева А.Ю., проводя обследования участка в 1988 г., относит памятник к разряду «селища». Далее Грибов Н.Н., основываясь на полученных материалах, при обследовании и закладке шурфа в 1996 г., так же использует термин «селище». В 1997 – 1998 гг. А.Н. Маслов выдвинул предположение, что «само селище может быть частично заасфальтировано, а вопрос о его восточной границе остается открытым до проведения дополнительных обследований». К такому же выводу пришла и Е.Э. Лебедева, производившая осмотр памятника в 2003 г.

В 2003 г. Н.Н. Грибов начал раскопки памятника, которые продолжил в 2004 г. Публикуя материалы раскопок в 2005 г., он отнес поселение к разряду «мысовых городищ», сделав оговорку что, предложенная интерпретация требует дальнейшего рассмотрения. В 2009 г. исследователь интерпретировал

²⁶ Маслов А.Н. Отчет об охранных археологических исследованиях в Нижнем Новгороде в 1997 г. (обследование селища «Городок»). Рукопись. Н. Новгород, 1998 // Архив Института археологии РАН. Р-1. №21001

²⁷ Грибов Н.Н. Русское городище второй половины XV в. из Нижегородской округи // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2005. С. 73

²⁸ Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок.

«Городок» как остатки Нижнего Новгорода Меньшого уже без каких-либо оговорок. Н.Н. Грибов, вслед за А.Н. Масловым, высказал мысль, что поселение могло занимать всю мысовую площадку в 7200 кв.м. основываясь на своих исследованиях.

В 2012 г. Т. Н. Гусева подвергла сомнению отнесение памятника к категории городищ, оценку площади памятника и его интерпретацию как Нижнего Новгорода Меньшого.²⁹

Летом и осенью 2022 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством С.В. Очеретиной проводились научно-исследовательские археологические исследования на территории объектов археологического наследия «Городище «Городок» и «Культурный слой города» на ул. Шевченко Нижнем Новгороде на участке реализации проекта по размещению распределённого межвузовского ИТ-кампуса. Работы проводились в три этапа, археологическими исследованиями была охвачена вся площадь памятника «Городище «Городок» за исключением ранее исследованных участков городища. Общая площадь раскопок составила 8 376 кв. м.

Таким образом, памятник «городище «Городок» в процессе исследований изменял не только границы и размеры, но и эволюционировал в типологии.

Селище Елецкое (по АКР Нижегородской области – Нижний Новгород. Селище 20). (Илл.10,1) Памятник был зафиксирован на бровке склона правого коренного берега р. Оки, у устья небольшого оврага, на южной оконечности ул. Елецкой (расположен примерно в 770 м к юг-юго-западу от проектируемого объекта). Селище датировано XIII–XIV, XVI вв.³⁰

Селище у Ромадановского вокзала (по АКР Нижегородской области –

²⁹ Гусева Т.В. Фальшивые бриллианты мнимой истории // Творцы и герои. Источники и исследования по нижегородской истории / Сост. О.С.Аржанова, А.А. Кузнецов, А.В. Морохин. Нижний Новгород: Комитет по делам архивов Нижегородской области, 2012. С. 32 – 40.

³⁰ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008. С. 137

Нижний Новгород. Селище 14) (Илл. 10,3) (расположен примерно в 380м. к северо-западу от проектируемого объекта) Памятник расположен вдоль юго-восточного фасада бывшего Казанского (Ромадановского) вокзала, подгорная часть правого коренного берега р.Ока. Обследовалось И. О. Ереминым в 1995 году. Размеры не определены. Найдены обломки гончарной древнерусской и позднесредневековой посуды в т.ч. красноглиняной грубой, красноглиняной и белоглиняной гладкой, чернолощеной, мореной, фрагмент Булгарского красноглиняного сосуда. С.М. Дмитриевский и И.О. Еремин считают селище остатками слободы Богоявленского монастыря, либо связывают его с городищем «Городок».³¹

При строительстве подходов и автомобильных развязок метромоста в 2008, 2009 гг., выходящих непосредственно на ул. Одесскую и примыкающих к участку проектирования каких-либо археологических исследований не производились.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки территории проектирования, а также результаты археологических исследований, проведенных поблизости от участка проектирования, свидетельствуют о том, что наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта культурного археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» относятся к периоду второй половины XIX-началу XX вв., мощностью от 0,04 до 0,3м. которые в значительной степени нарушенный в результате хозяйственной деятельности на протяжении XX века. При этом поблизости от участка проектирования находятся памятники археологии, свидетельствующие об освоении этой части города в более ранний период – в XV в., и даже ранее, в железном веке. Тем не менее в настоящий момент не имеется данных о том, что культурные напластования XIII-XVIII вв. и предшествующих периодов простираются за границы данных археологических памятников.

³¹ Николаенко Т.Д. Указ. соч. С.135.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», проектом предусматривается строительство теплотрассы протяженностью 23,1м.

Согласно технической документации, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Ширина лотка - 1,16 м,

Длина траншеи – 23,1м;

Площадь траншеи по низу – 45,3 м²,

Площадь траншеи по верху – 73 м²,

Глубина траншеи на разных участках составляет от 1,22 до 1,9 м.,

средняя глубина траншеи составляет 1,5 м. (Илл.7-8)

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования XIX-начала XX вв., вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным природным и антропогенным воздействием. Так как участки проведения земляных работ находятся в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и существует вероятность обнаружения поврежденного, переотложенного либо перемещенного культурного слоя.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальная теплотрасса от кот. в 30

м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая большой объем насыпных грунтов, выявленных при проведении археологических исследованиях, проведенных на близлежащей территории и при проведении инженерно-геологических изысканий, площадь проведения археологических спасательных работ, целесообразно рассчитывать по нижней отметке траншеи, в этом случае площадь составит 45,3 м². (Илл. 6).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на площади 45,3 м². (Илл.6).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;
- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их

следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних

условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетажа, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Квартальная теплотрасса от

кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объекта объекте «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного

(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на площади 45,3 м².

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
2. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
3. Виноградов В.И. Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке. – Нижний Новгород, 1895.
4. Грибов Н.Н. Русское городище второй половины XV в. из Нижегородской округи // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2005.
5. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
6. Гусева Т.В. Фальшивые бриллианты мнимой истории // Творцы и герои. Источники и исследования по нижегородской истории / Сост. О.С. Аржанова, А.А. Кузнецов, А.В. Морохин. Нижний Новгород: Комитет по делам архивов Нижегородской области, 2012.
7. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. – Горький, 1961.
8. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
9. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
10. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
11. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование

Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

Архивные данные

12. Аникин И.С. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г.Н-Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 году. Нижний Новгород. 2008 г.

13. Березина Н.С. Отчет о проведении археологических исследований на земельном участке в режиме археологического наблюдения в зоне строительства объекта: «Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц Максима Горького, Одесская и Большая Перекрестная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в 2017 году.

14. Грибов Н.Н. Отчет о работе разведотряда экспедиции нижегородского историко-археологического центра «Регион» в Нижегородской области (в г. Н.Новгороде, в его ближайшей округе и на территории административного подчинения г. Саров) в 1996г. Рукопись. Н. Новгород, 1997 // Архив Института археологии РАН. Р-1 № 20075.

15. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок.

16. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

17. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории по ул. Барминская – Елецкая в Советском районе г. Нижнего Новгорода» (ООО «Красный археолог», Нижний Новгород, 2018 г.)

18. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: г. Н. Новгород, ул. Енисейская. Кадастровый номер: 52:18:0070005:105. Нижний Новгород. 2020г.

19. Доманин А.А. Отчёт о проведении археологических исследований по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 4 (литеры А и Б) за 2007 г. // Архив Управления охраны объектов культурного наследия НО.

20. Доманин, А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Н. Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г. – Н.Новгород, 2013 г.

21. Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2013 году. // Архив ИА РАН, Р-1 №38946.

22. Доманин А.А. Отчет об охранных археологических исследованиях в зонах объектов строительства в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. 2014 г. - Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия НО.

23. Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зоне застройки территории в границах улиц Малая Ямская, М. Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижний Новгород в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1.
24. Дмитриевский С.М. Отчёт об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода. Нижний Новгород. 1996– 1997 гг. // Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
25. Дмитриевский С.М. Охранные исследования в Нижнем Новгороде и Павлове-на-Оке // Археологические открытия 1999 года. М., 2001.
26. Ерёмин И.О. Отчёт об археологических исследованиях на территории г. Нижнего Новгорода в 1996 г. // ИА РАН. № 19973.
27. Иванова Н.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. М. Горького, Звездинке, Черниговской в 2001 г. // Архив ИА РАН, Р-1 № 22518.
28. Коллектив авторов ООО «Археологическая служба». Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода» для проектной документации по реконструкции административного здания по ул. Черниговская д. 8 в Нижегородском районе г. Н.Новгорода. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
29. Кравцов П.Н. Отчет об археологических исследованиях в режиме археологических наблюдений при реализации проекта: «Строительство теплотрассы отопления от ТК- 511 в районе здания на улице Малая Покровская 7 до Т.3 в районе дома 15 на ул. Заломова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». – 2017 г. Архив ИА РАН.
30. Маслов А.Н. Отчет об охранных археологических исследованиях в Нижнем Новгороде в 1997 г. (обследование селища «Городок»). Рукопись. Н. Новгород, 1998 // Архив Института археологии РАН. Р-1. №21001.

31. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. М. Горького, Звездинке, Черниговской в 2001 г. // Архив ИА РАН, Р-1 № 22518.

32. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии культурный слой г. Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, для проектной документации объекта «Многokвартирные жилые дома в квартале, ограниченном улицами: Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». Г. Нижний Новгород. 2018г.

33. ФГБУН ИА РАН. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта ИТ-кампуса НЕЙМАРК.Co-living в г. Нижнем Новгороде в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610 и территории, прилегающей к данному земельному участку с южной стороны» (проектная документация). – Москва, 2022.

34. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде в 2008 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 31362.

Письменные источники

35. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб, 1896.

Нормативные документы

36. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

37. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации».

38. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

39. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

40. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

41. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

42. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

43. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

44. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

45. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

46. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

47. <http://www.etomesto.ru>.

48. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

49. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>.

Проектная документация

50. АО «Теплоэнерго». Проектная документация 399.24-ТС. Наименование объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская. Вид работ: строительство. 2024г.

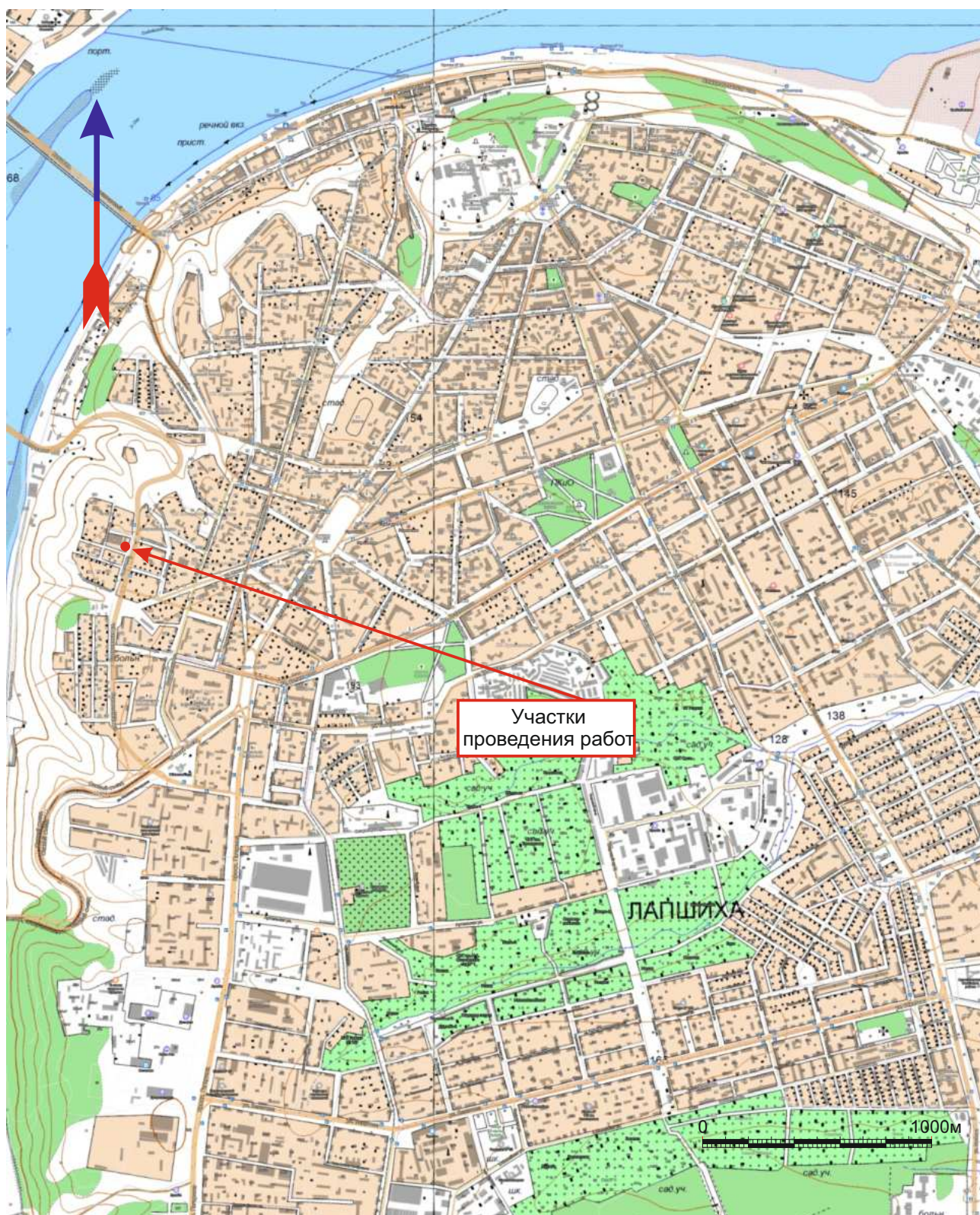
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

— - участок проведения работ

●^{тф3} - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ▽ Грунтовый могильник
- ▲ Курганная группа
- Поселение
- ▲ Селище
- Городище



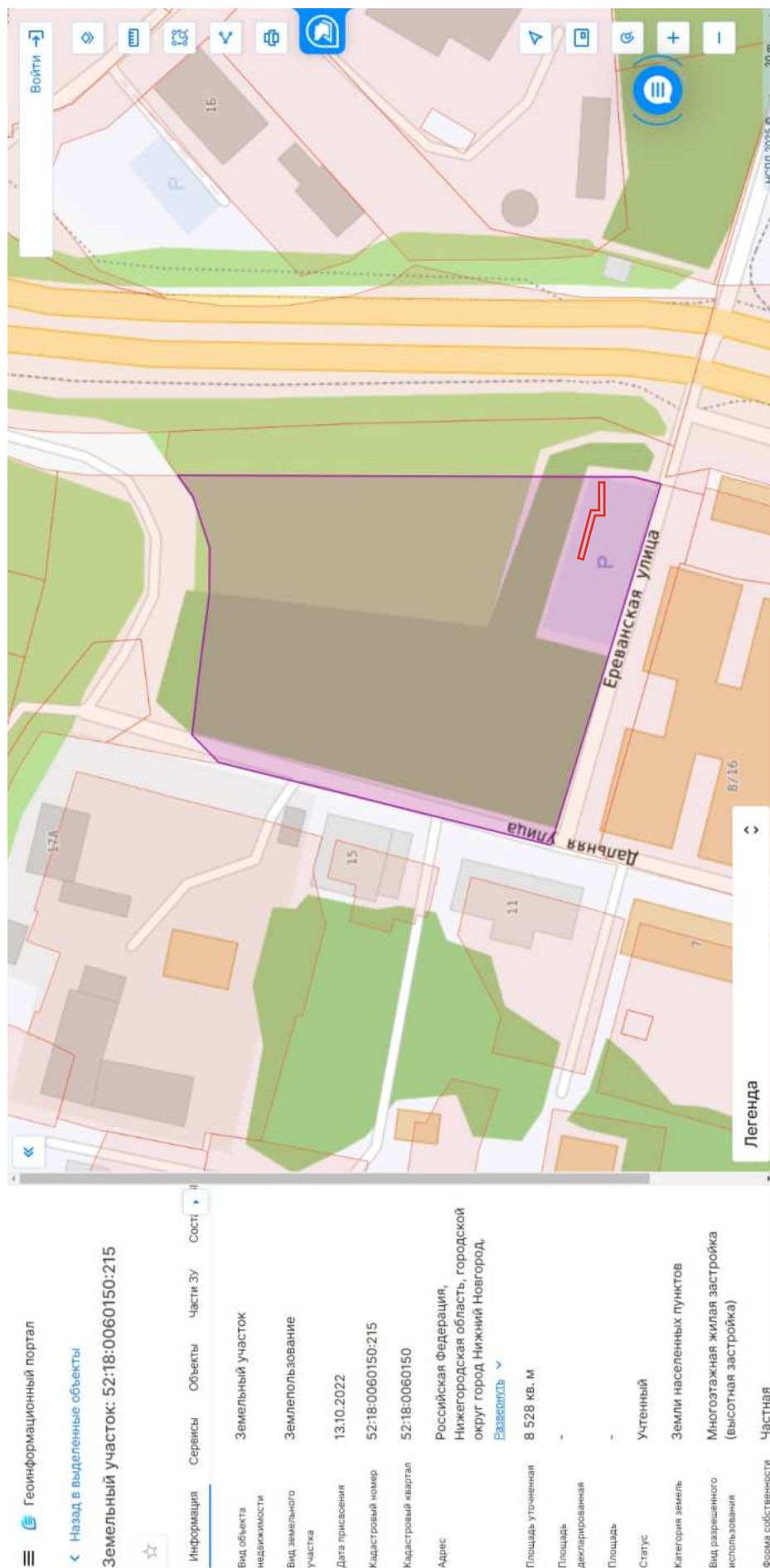
Илл. 1. Местоположение участка производства работ по объекту: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Выкопировка из топоосновы.



Илл. 2. Участки производства работ по объекту: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Выкопировка из топоосновы.



Илл. 3. Участки производства работ по объекту: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Снимок из космоса..



Илл. 4. Расположение участков производства работ по объекту: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.

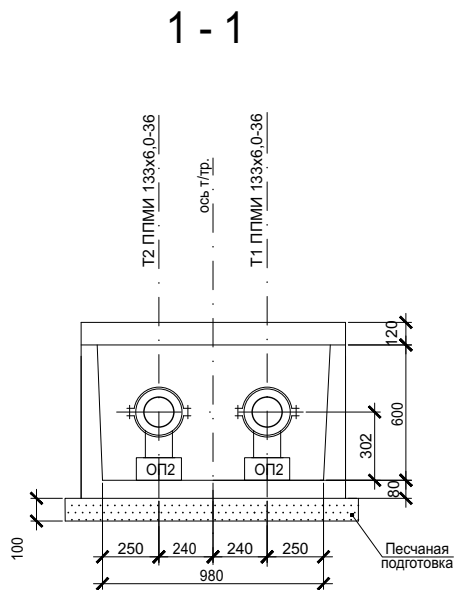


Геоинформационный портал
 < Назад в выделенные объекты
 Кадастровый квартал 52:18:0060150

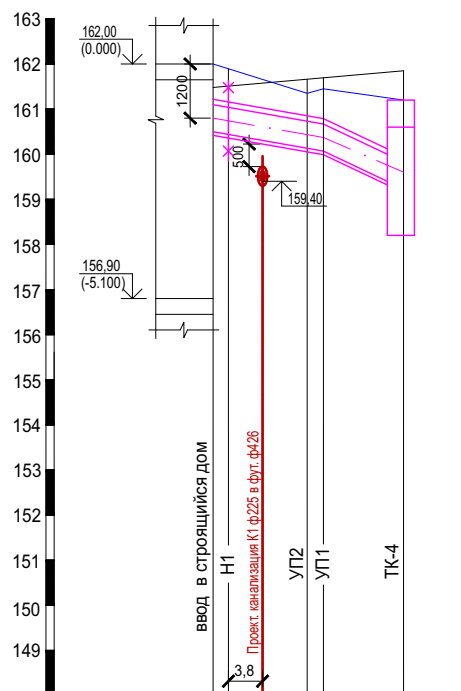
Информация	Сервисы
Тип	Кадастровый квартал
Учетный номер	52:18:0060150
Кадастровый округ	52
Кадастровый район	52:18
Количество земельных участков	10
с границами	9
без границ	1
Количество объектов капитального строительства	11
с границами	3
без границ	8
Количество единых недвижимых комплексов	0
Количество предприятий как имущественных комплексов	0

Илл.5. Расположение участков производства работ по объекту: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



М вер 1:100
М гор 1:500



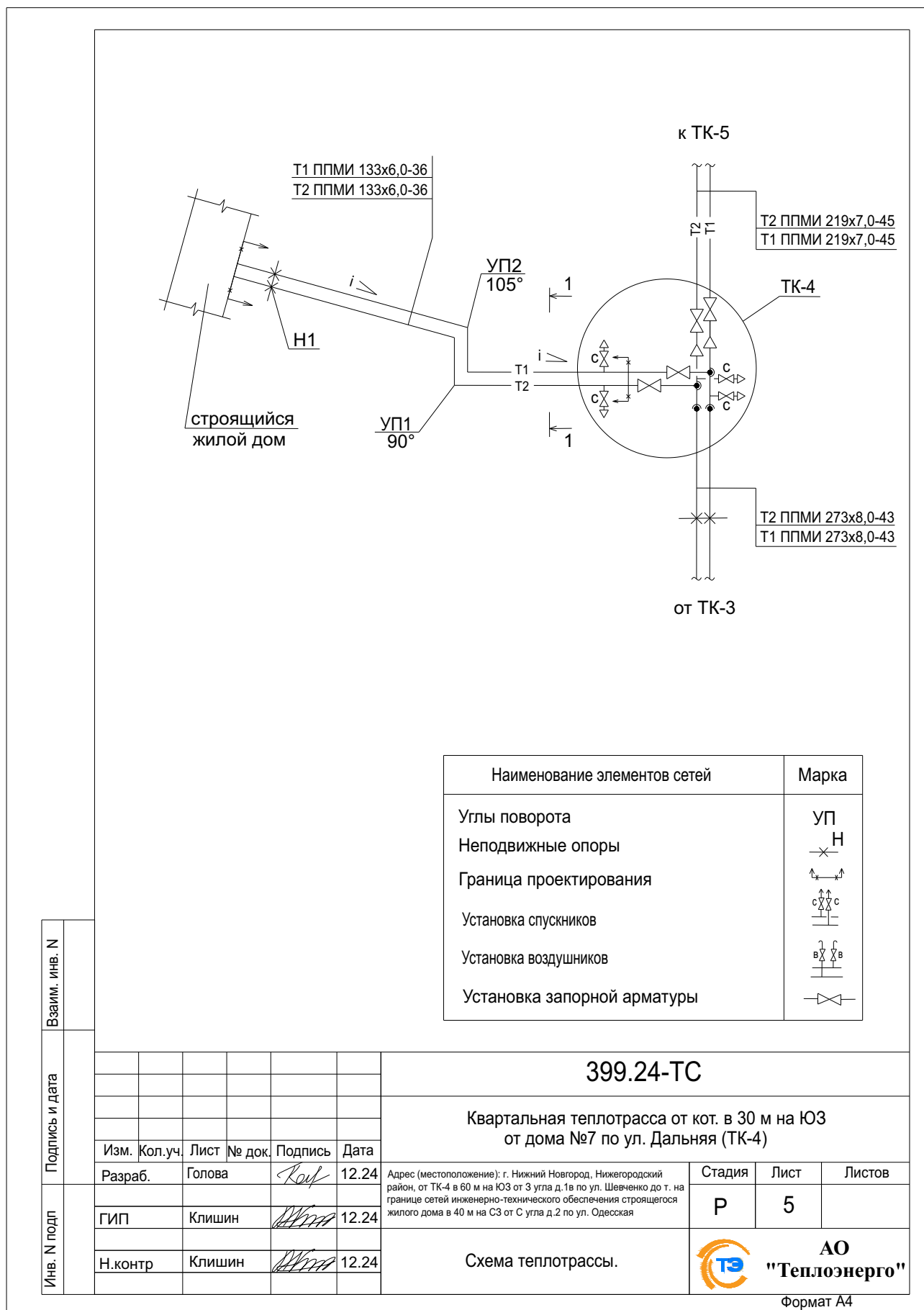
Развернутый план				
Проектная отметка земли	162.00	161.35	161.45	161.20
Натурная отметка земли	161.48			161.85
Отметка потолка канала, изоляции трубопровода	161.10	161.04	160.90	159.90
Отметка оси трубопровода	160.80	160.74	160.60	159.60
Отметка пола канала, изоляции трубопровода	160.50	160.44	160.30	159.30
Расстояния, м	1.7	8.7	1.9	8.9
Уклон %		35.0		86.5
Длина, м	12.3		8.9	
№ поперечного разреза		$\frac{1-1}{980 \times 600(h)}$		

399.24-ТС					
Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Голова				12.24
ГИП	Клишин				12.24
Н.контр	Клишин				12.24
Продольный профиль теплотрассы Сечение 1-1.				Стадия	Лист
				Р	3
				Листов	
				Листов	



Формат А3

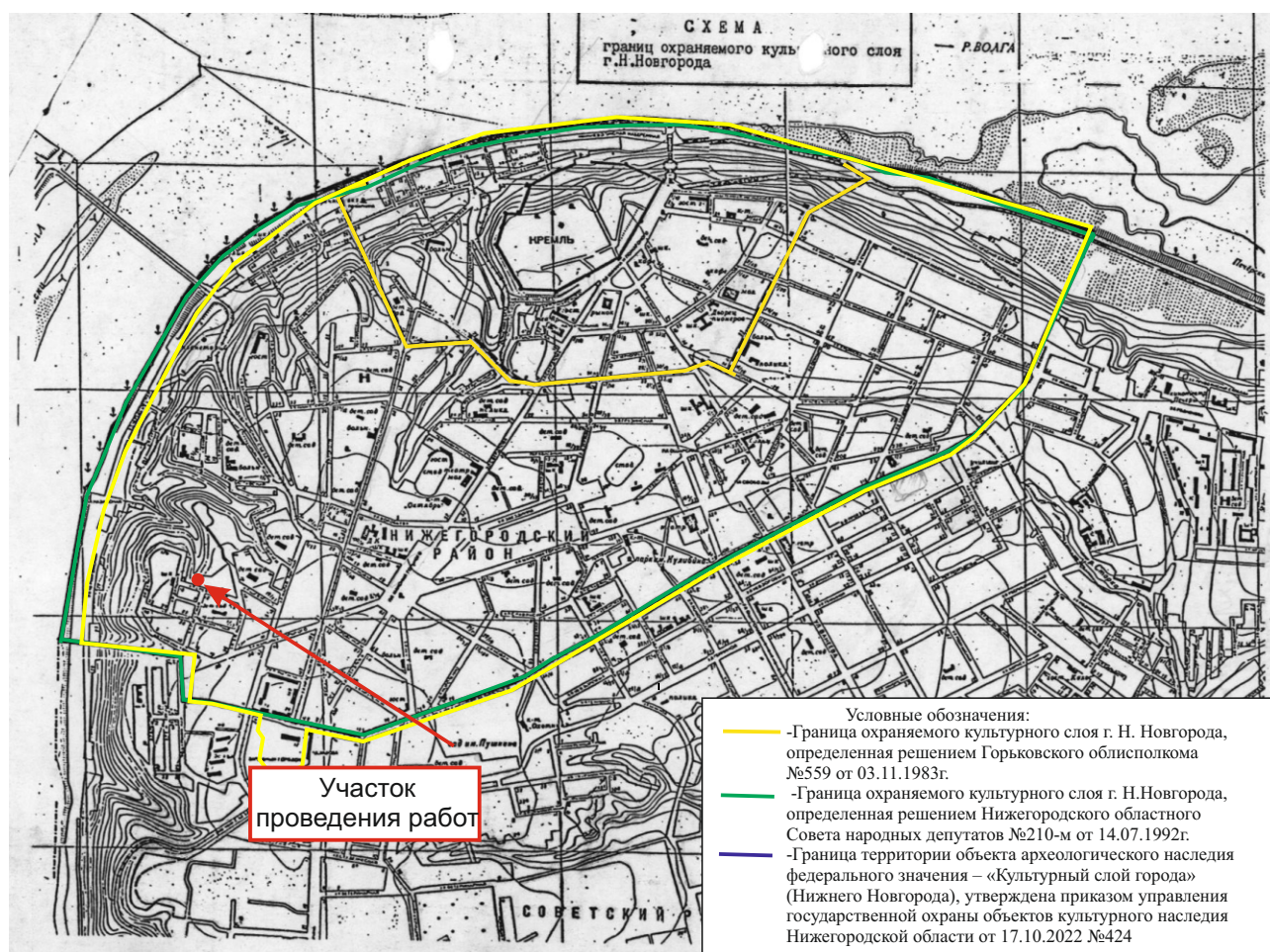
Илл.8. Объект «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1 в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Продольный профиль теплотрассы. Сечение 1-1.



Илл.9. Объект «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Схема теплотрассы.



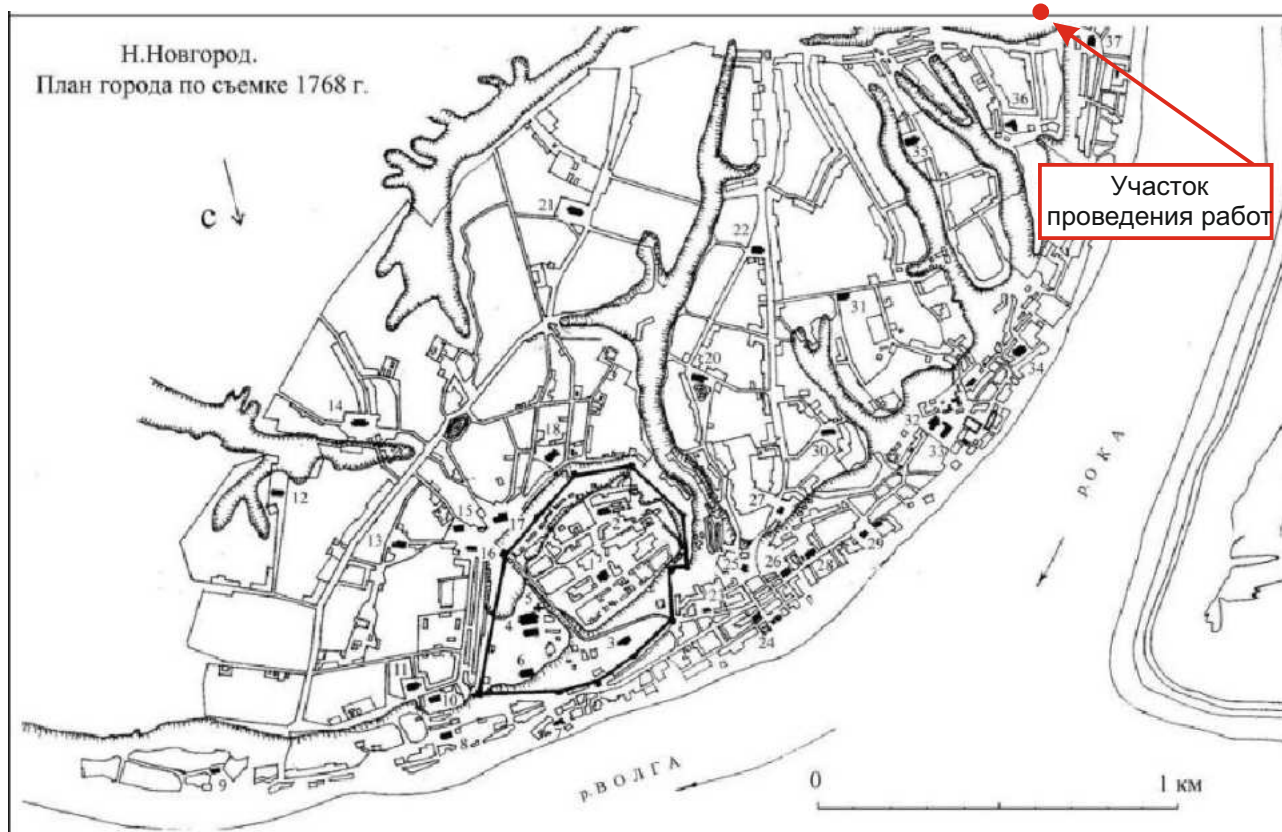
Илл.10. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) - «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14-Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



Илл.11. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская».



Илл.12. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



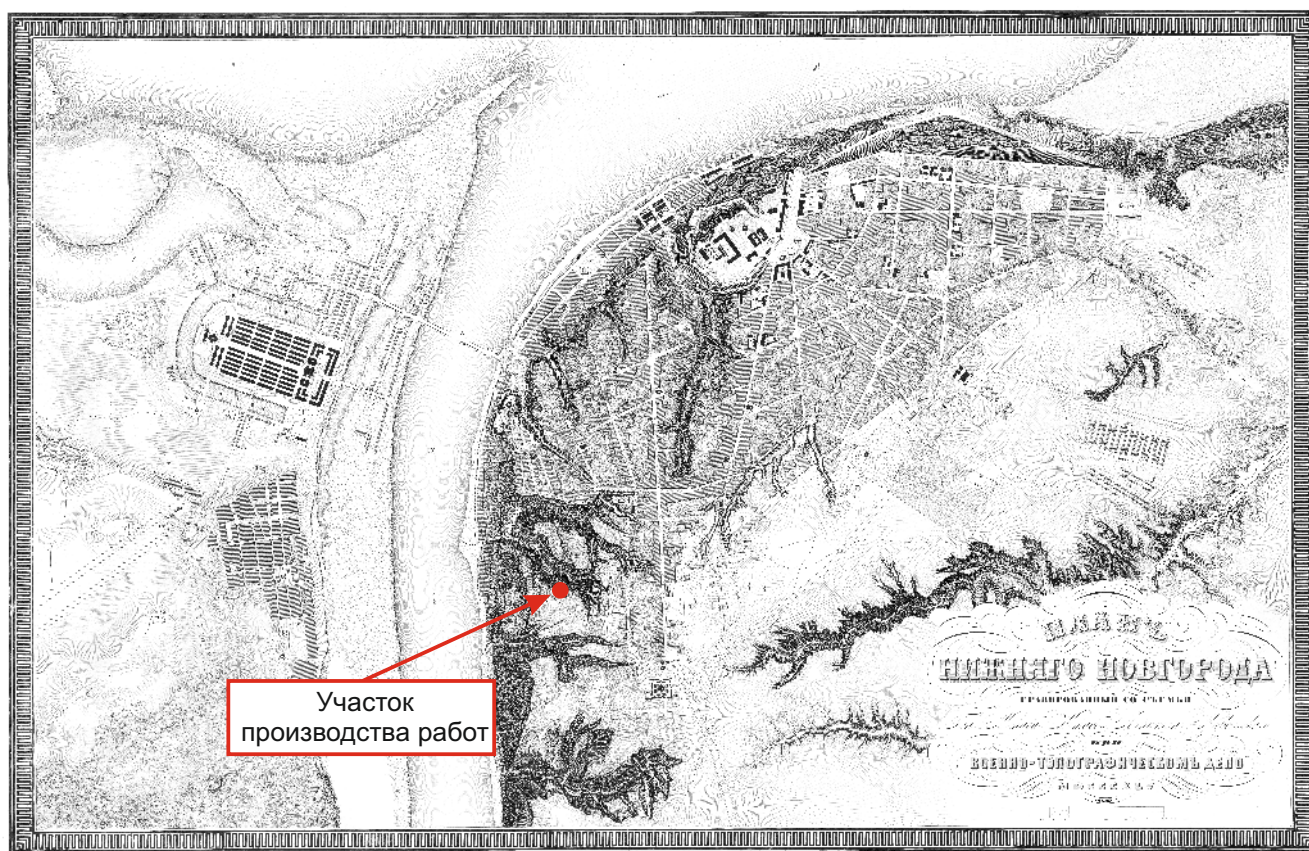
Илл.13.План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



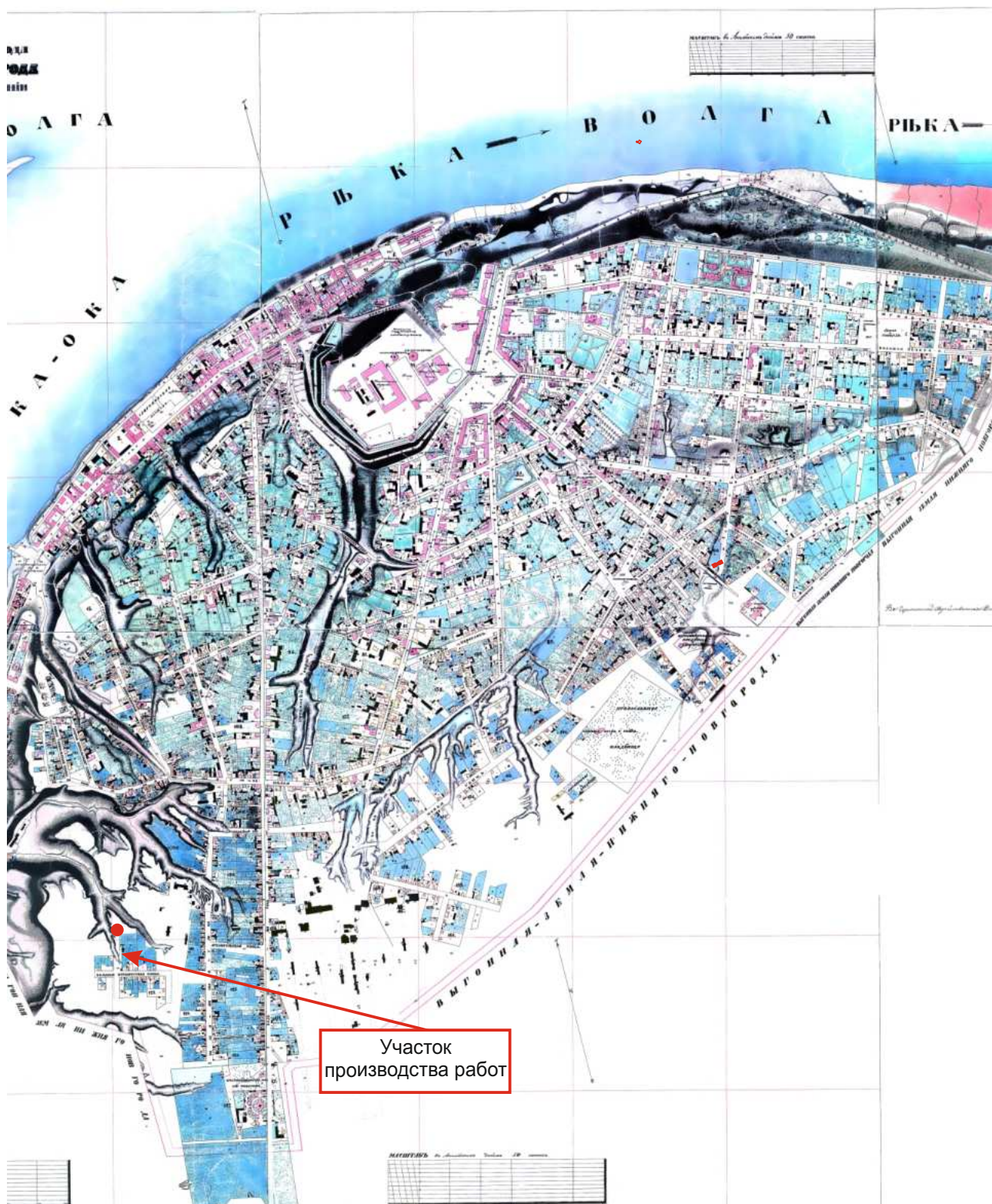
Илл.15. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



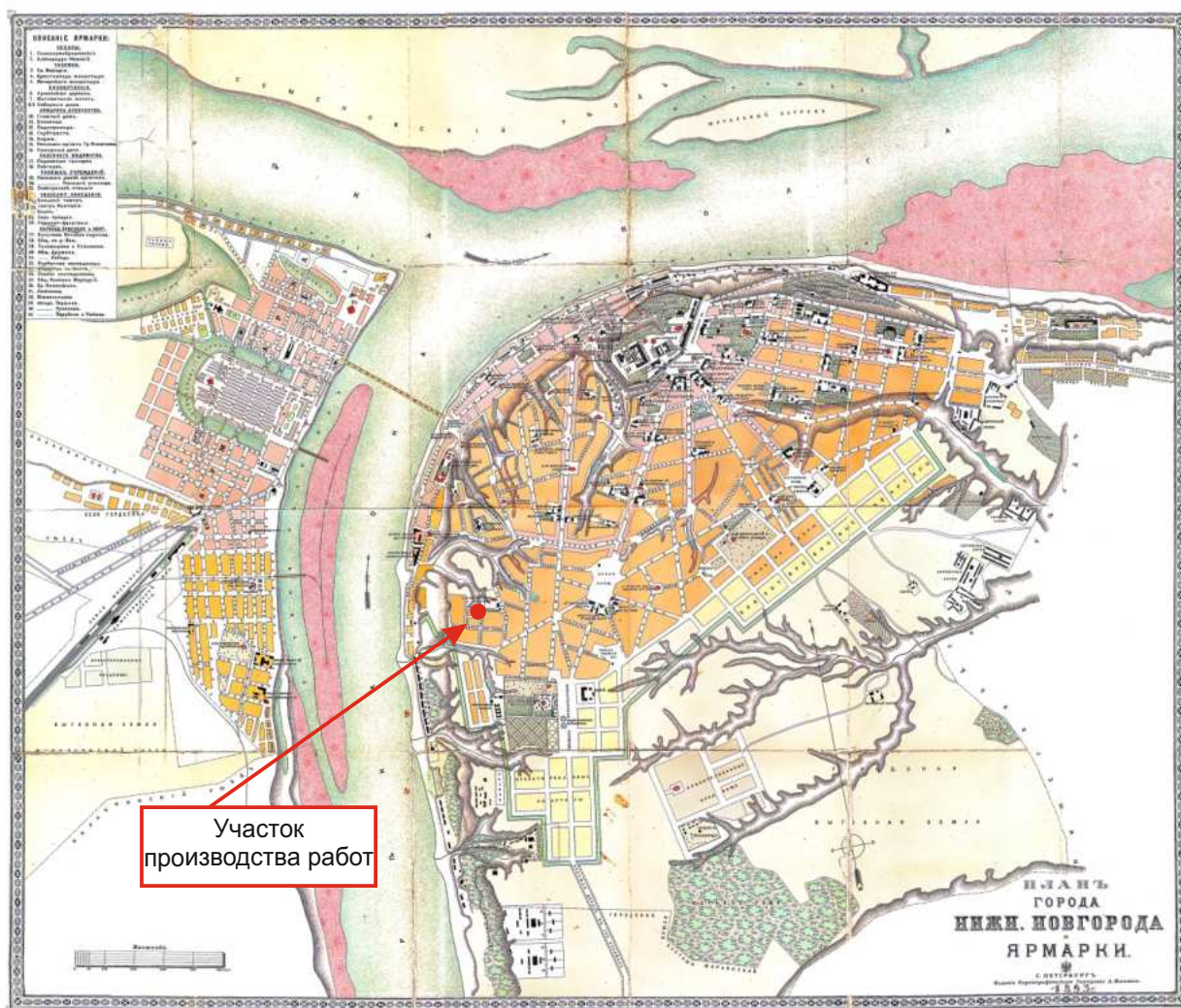
Илл.16. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Плане Нижнего Новгорода 1840 года.



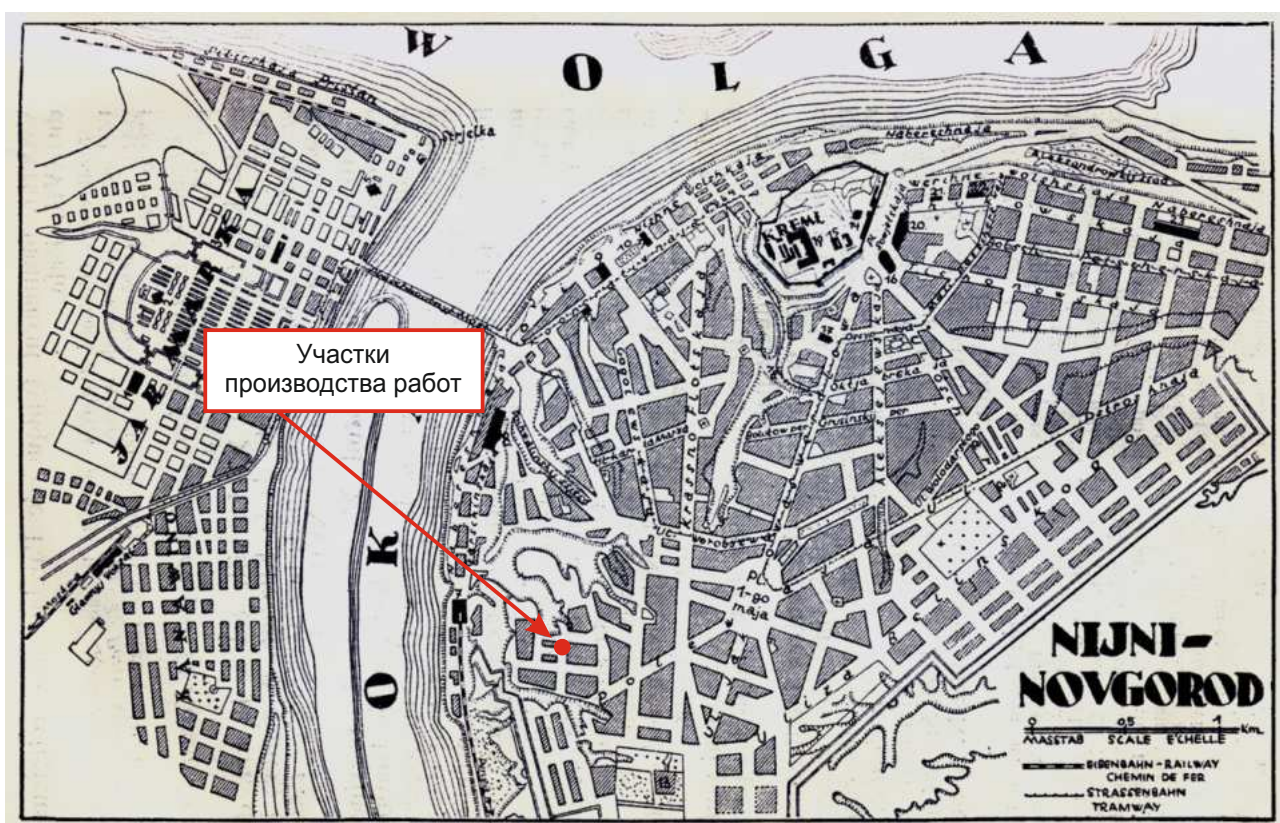
Илл.17. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Плате Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.18. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл.19. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Плана города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.20. Примерное расположение объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 21. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл. 23. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 1. Вид с



Илл. 24. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл.25. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл.26. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 2. Вид с востока.



Илл. 27. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 2. Вид с



Илл.28. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская». Точка фотофиксации 2. Вид с запада.

Приложение.

Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

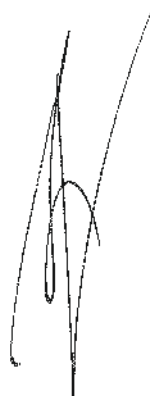
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name G.U. Pirumov.

Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ОКТ 2022

2-1202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

г. Нижний Новгород

№ 424

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

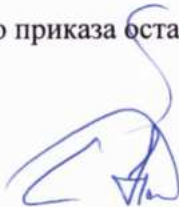
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании
разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы
повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного
(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в
установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,
включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного
(археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных
в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

Приложение 5
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

07.07.2025 № Сл-518-613030/25

на № ~~исх.07825~~ от ~~05.06.2025~~

О рассмотрении запроса о согласовании проведения работ по строительству квартальной теплотрассы на земельном участке

Генеральному директору АО
"Теплоэнерго"

Сивохину Д.Г.

бульвар Мира, д. 14, оф. 315,
г. Нижний Новгород, Российская
Федерация, 603086

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения строительно-монтажных работ на объекте: «Квартальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

На земельном участке, проектируемом к проведению работ по строительству квартальной теплотрассы, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанный земельный участок находится вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что рассматриваемый участок, согласно приложенной к запросу схеме, располагается:

Теплоэнерго Отдел документооборота (Группа) Рег. номер: 09758 Дата регистрации: 08.07.2025
--

1. В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях города Нижнего Новгорода, утвержденного данным решением;

2. В границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424).

В связи с расположением участка проектируемых работ в границе территории объекта археологического наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

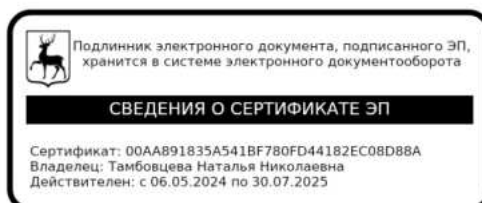
1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованного Управлением документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Таким образом, рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по строительству квартальной теплотрассы отопления сети от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 угла д.1в по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Одесская, возможно после предоставления в Управление документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) на земельном участке проектируемых работ, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

И.о.руководителя



Н.Н. Тамбовцева



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 298-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5267087027 КПП 786150001

Генеральному директору
ООО «Наследие»

С.И. Чукурову

nasledie58@bk.ru

02.06.2025 № НСХ-07638

на № _____

«О направлении Заявки»

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 29.07.2024 № 251/24-НЗК, прошу Вас в отношении Объекта:

- «Квиртальная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №27 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 узла д.1а по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от 3 узла д.2 по ул. Одесская».

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

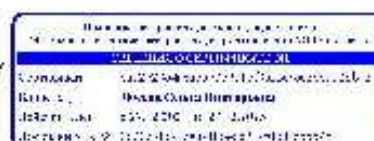
Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «Теплоэнерго» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО «Наследие» по электронной почте: nasledie58@bk.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке АО «Теплоэнерго», является Ткаченко Екатерина Олеговна, e-mail E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru.

Приложение: пакет документов.

Заместитель директора по строительству



О.В. Лосева

Сметный расчет

Археологические наблюдения на территории проектируемого объекта АО «Теплоэнерго» «Квартальная теплоотраса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №7 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60м на ЮЗ от 3 угла д.1 в ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от С угла д.2 по ул. Олесская», в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода.

№№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	КОЭФИЦИЕНТ	КОЭФИЦИЕНТ 1,2 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 6	КОЭФИЦИЕНТ 1,5 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 7	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7			8
1.	Предварительные работы								
	1.1. Ознакомление с заданием заказчика. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,13			32,50р.
	1.2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,21			52,50р.
	1.3. Обследование территории памятника, сбор полевого материала, изучение микрорельефа. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,28			70,00р.
	1.4. Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,24			60,00р.
	1.5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право проведения археологических исследований. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,14			35,00р.
	1.6. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п. 1	памятник	1	220,00р.				220,00р.
Итого по п.1:									470,00р.
2.	Археологические исследования								
	2.1. Полевые и камеральные работы	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4а. Коэффициент 0,3 Раздел 6. Гл. 2 примечания п. 3, 5а	1 квадрат (2х2м)	11,0	570,00р.	0,30	1,0	1,0	1090,98
	2.2. Графическое оформление полевых работ	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4а.,примечания п. 5б	1 квадрат (2х2м)	11,0	570,00р.				2 633,40р.
	2.3. Натурная фотоосъемка	СЦНПР-91. Раздел 8. техническая часть п.10	10 негативов	11,0	14,10р.				155,10р.
	2.4. Съёмка мелких археологических находок (менее 5 см)	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п. 10, к 1,2 табл. 8-1 п.5	10 негативов	5,0	14,10р.				70,50р.

2.

Итого по п.2.										3 949,98р.
Отчет об археологических исследованиях.										
3.1. Написание текста отчета.										
3.2. Цветное фото (9х12) печать										
										1,0
										1,0
										530,00р.
										160
										5,60р.
										1
										78,00р.
										28,0
										16,00р.
Итого по п.3.										3 012,00р.
Итого по п.1-3										7 431,98р.
Коэффициент 58,4(14,6*4) по п.п. 1-3										434 027,63р.
Итого:										434 027,63р.

* СЦНПР - Сборник пен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г.